



MONTANO
REAL ESTATE

Flächenupdate KÖ-Campus

KÖLNER STRAßE 10 & 12
65760 ESCHBORN

05.2023

Montano Real Estate

KÖ-Campus

KÖ 10

OG	NUTZUNG	FLÄCHE (M²)	MÖGLICHE NUTZUNGSARTEN	REFERENZMIETE (€/M²)	BEZUGSFREI
1.UG	Lager	38,16*	Lager	6,50***	Ab sofort
2.UG	Lager	73,53**	Lager	6,50***	Ab sofort
		111,69			

* teilbar ab 12,37m²

** teilbar ab 13,29m²

*** Alle Mietpreise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

KÖ 12

OG	NUTZUNG	FLÄCHE (M²)	MÖGLICHE NUTZUNGSARTEN	REFERENZMIETE (€/M²)	BEZUGSFREI
1.UG	Lager	152,95*	Lager	6,50***	Ab sofort
2.UG	Lager	176,51**	Lager	6,50***	Ab sofort
		329,46			

* teilbar ab 19,16m² - 69,66m²

** teilbar ab 7,63m² - 67,15m²

*** Alle Mietpreise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Stellplätze sind im Außenbereich sowie in den Tiefgaragen verfügbar und können je Stellplatz zu 85,00€/Monat/Stück zzgl. USt angemietet werden.



www.koecampus.de



Moritz Hänsel
Asset Management

M moritz.haensel@montano.eu

M +49 (0) 151 702 439 35

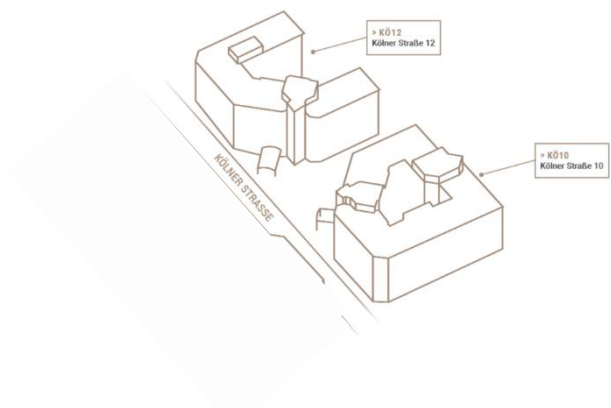
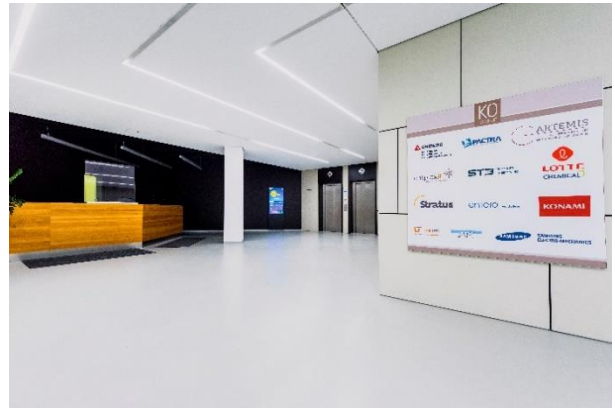


MONTANO

REAL ESTATE



IMPRESSIONEN



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29

AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl

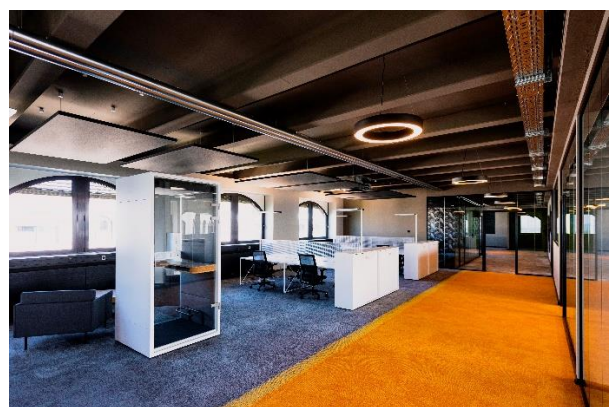
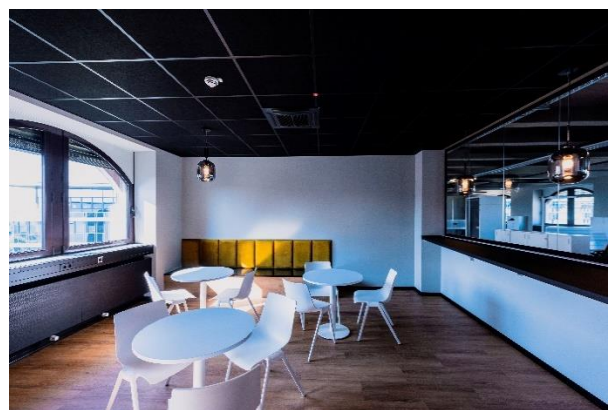


MONTANO

REAL ESTATE



IMPRESSIONEN



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29

AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl



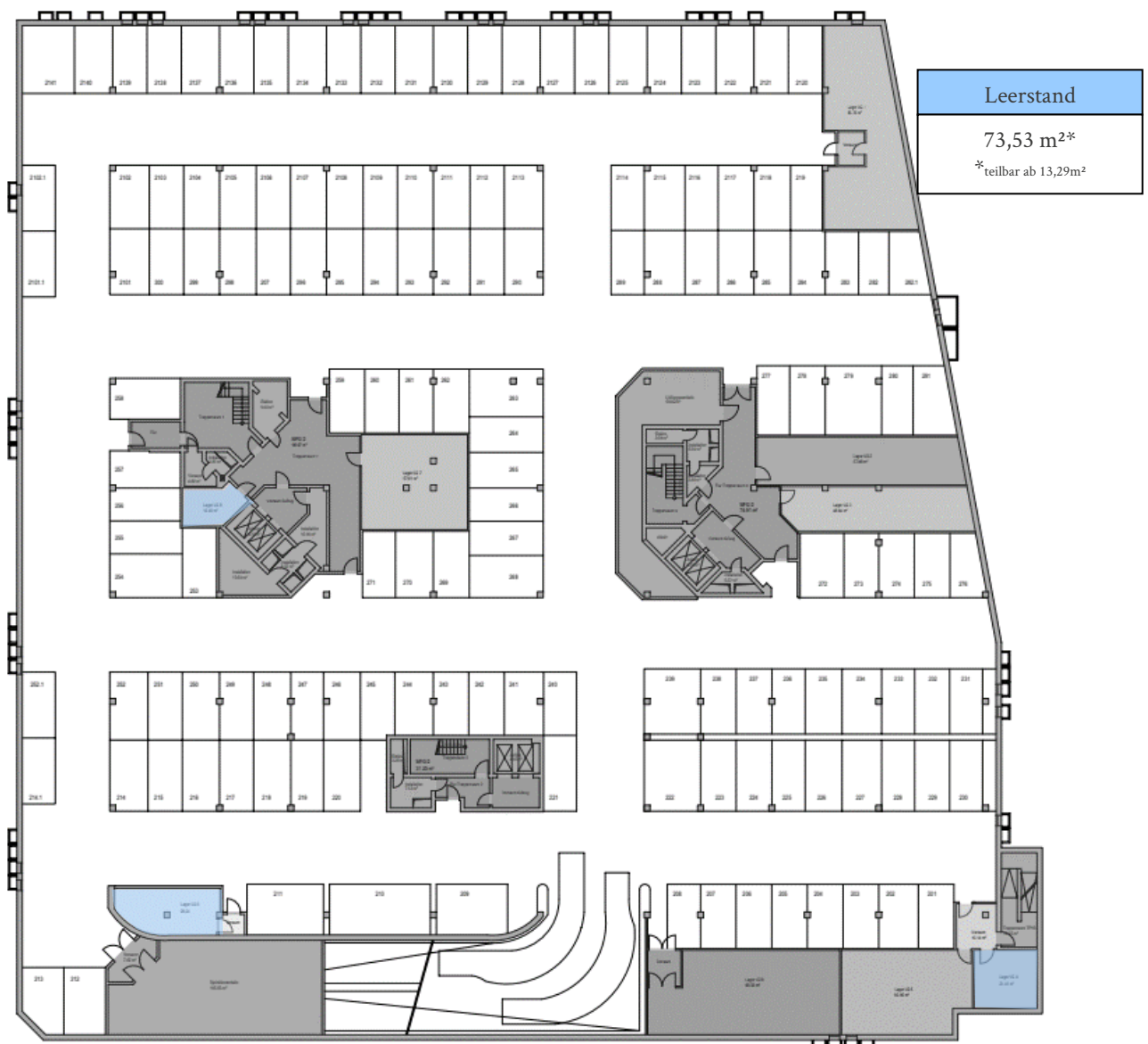
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl



MONTANO

REAL ESTATE

KÖLNER STRAÙE 10 – 2.UG



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29

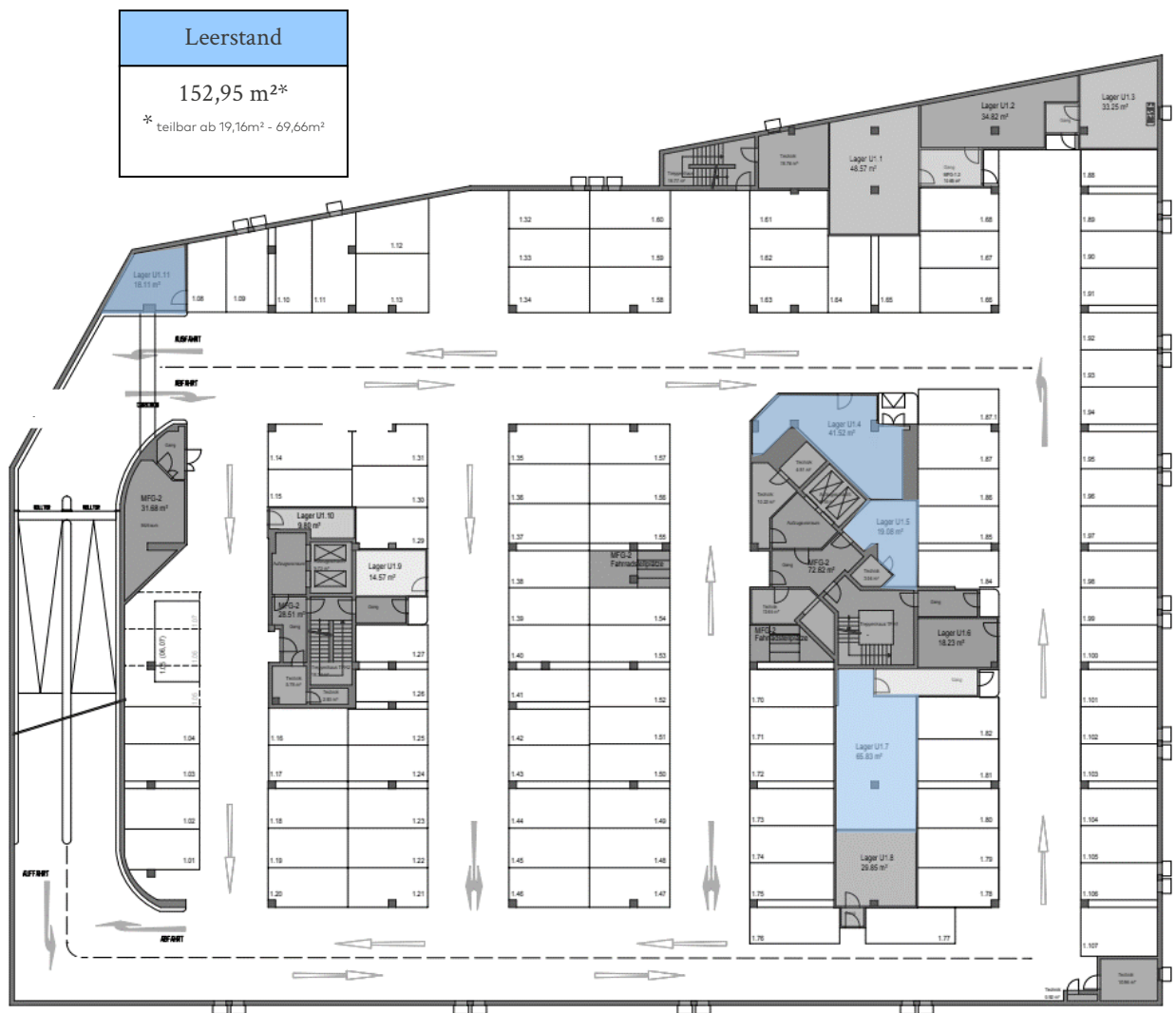
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl



MONTANO

REAL ESTATE

KÖLNER STRAÙE 12 – 1.UG



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29

AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl



MONTANO

REAL ESTATE

KÖLNER STRAÙE 12 – 2.UG



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29

AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl