



MONTANO

REAL ESTATE

# Flächenupdate KÖ-Campus

KÖLNER STRASSE 10 & 12

65760 ESCHBORN

12.2022

Montano Real Estate



MONTANO  
REAL ESTATE

# KÖ-Campus

KÖ 10

OG	NUTZUNG	FLÄCHE (M²)	MÖGLICHE NUTZUNGSARTEN	REFERENZMIETE** (€/M²)	BEZUGSFREI
4.OG	Büro	602	Büro	Ab 14,00	Ab sofort
1.UG	Lager	38,16*	Lager	6,50	Ab sofort
2.UG	Lager	137,90***	Lager	6,50	Ab sofort
		778,06			

\* teilbar ab 12,37m²

\*\* abhängig vom Ausbaustandard

\*\*\* teilbar ab 13,29m² - 64,37m²

KÖ 12

OG	NUTZUNG	FLÄCHE (M²)	MÖGLICHE NUTZUNGSARTEN	REFERENZMIETE** (€/M²)	BEZUGSFREI
1.UG	Lager	152,95*	Lager	6,50	Ab sofort
2.UG	Lager	176,51***	Lager	6,50	Ab sofort
		329,46			

\* teilbar ab 19,16m² - 69,66m²

\*\* abhängig vom Ausbaustandard

\*\*\* teilbar ab 7,63m² - 67,15m²

Stellplätze sind im Außenbereich sowie in den Tiefgaragen verfügbar und können je Stellplatz zu 85,00€/Monat/Stück zzgl. USt angemietet werden.



[www.koecampus.de](http://www.koecampus.de)



**Moritz Hänsel**  
Asset Management

M [moritz.haensel@montano.eu](mailto:moritz.haensel@montano.eu)

M +49 (0) 151 702 439 35

MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | [www.montano.eu](http://www.montano.eu) | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29  
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann

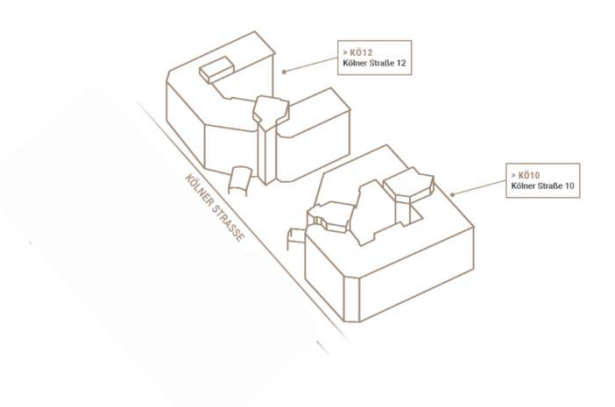


MONTANO

REAL ESTATE



## IMPRESSIONEN



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | [www.montano.eu](http://www.montano.eu) | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29  
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann

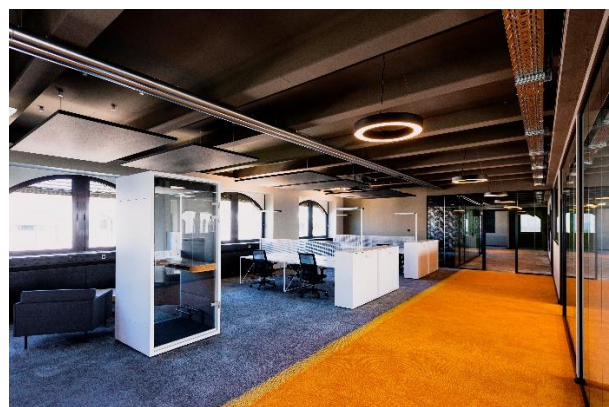
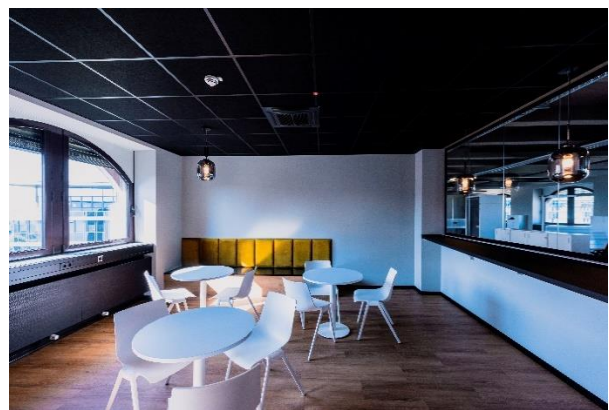


MONTANO

REAL ESTATE



IMPRESSIONEN



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | [www.montano.eu](http://www.montano.eu) | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29  
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



MONTANO

REAL ESTATE

KÖLNER STRAÙE 10 – 4.OG



MONTANO REAL ESTATE GMBH

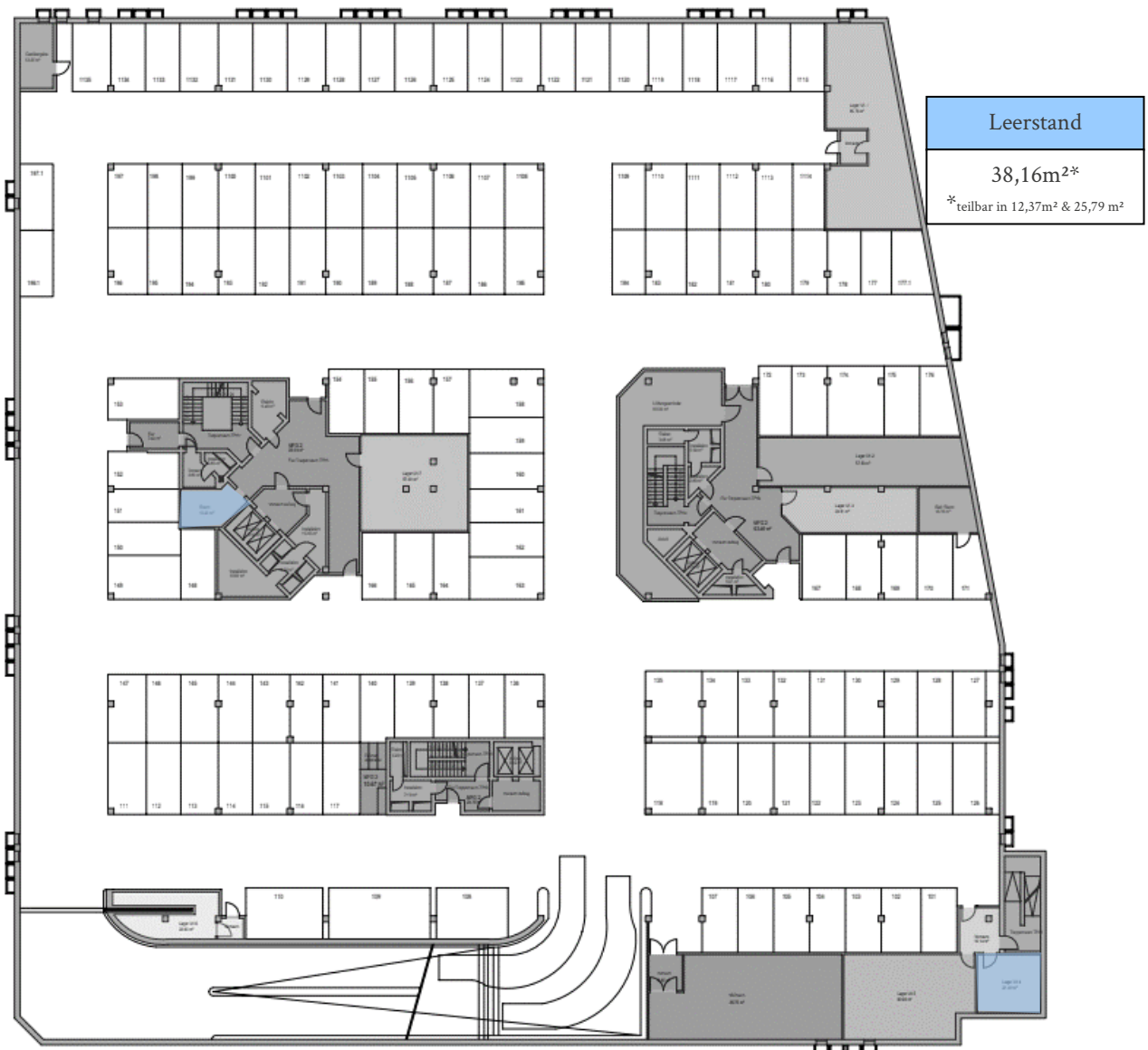
Lenbachplatz 5 | 80333 München | [www.montano.eu](http://www.montano.eu) | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29  
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



MONTANO

REAL ESTATE

KÖLNER STRAÙE 10 – 1.UG



MONTANO REAL ESTATE GMBH

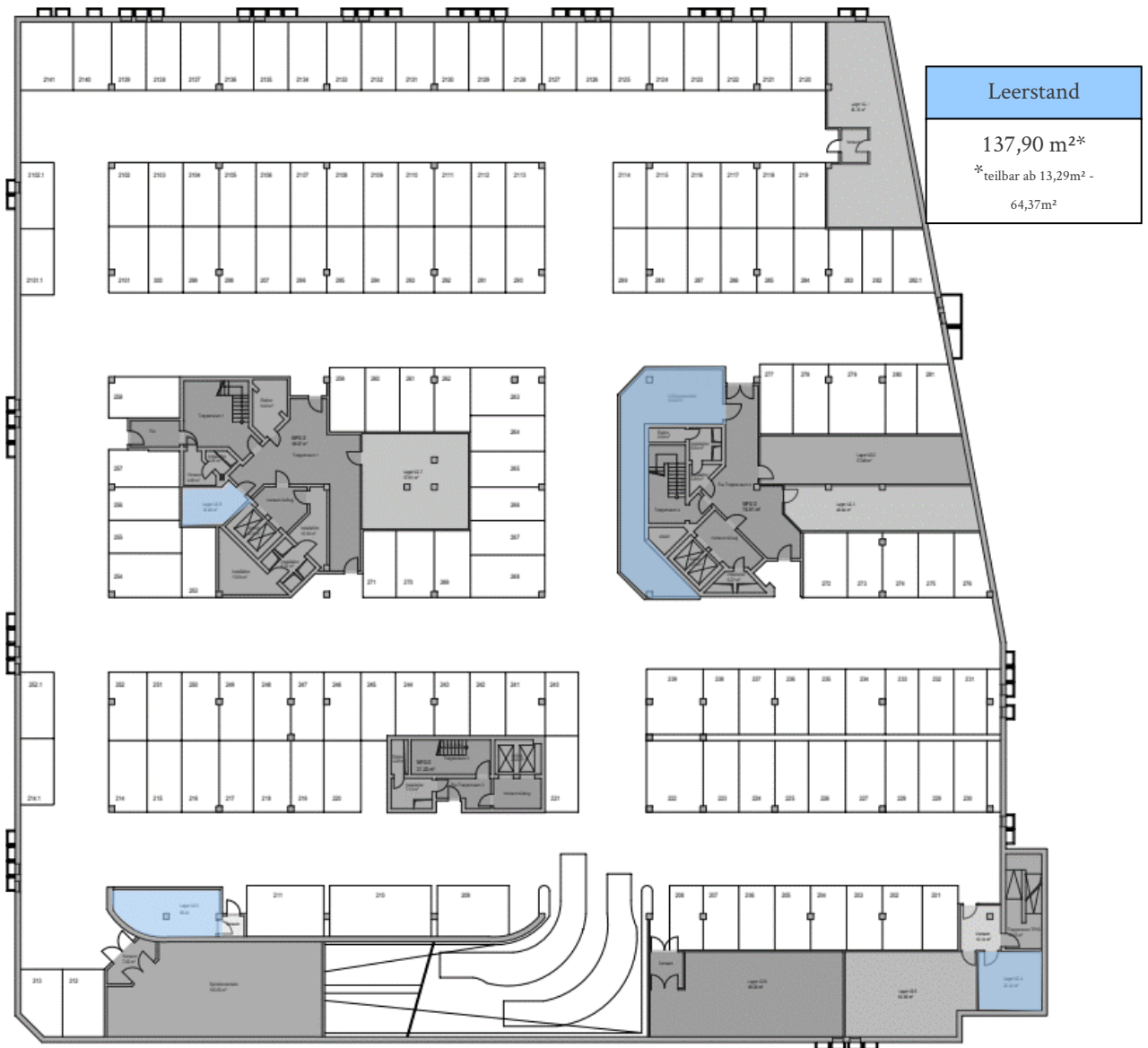
Lenbachplatz 5 | 80333 München | [www.montano.eu](http://www.montano.eu) | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29  
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



MONTANO

REAL ESTATE

KÖLNER STRAÙE 10 – 2.UG



MONTANO REAL ESTATE GMBH

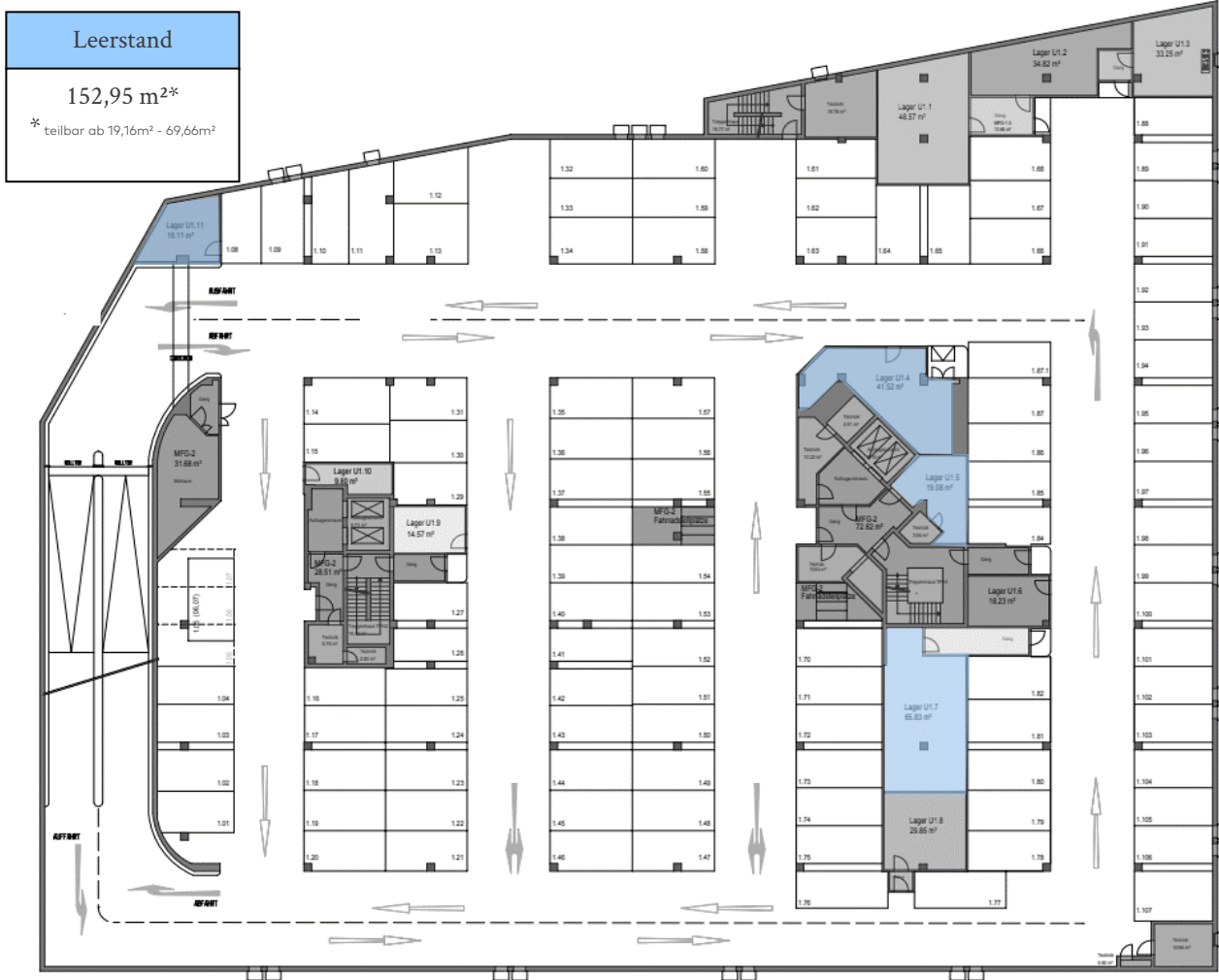
Lenbachplatz 5 | 80333 München | [www.montano.eu](http://www.montano.eu) | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29  
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



MONTANO

REAL ESTATE

KÖLNER STRAÙE 12 – 1.UG



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29

AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann

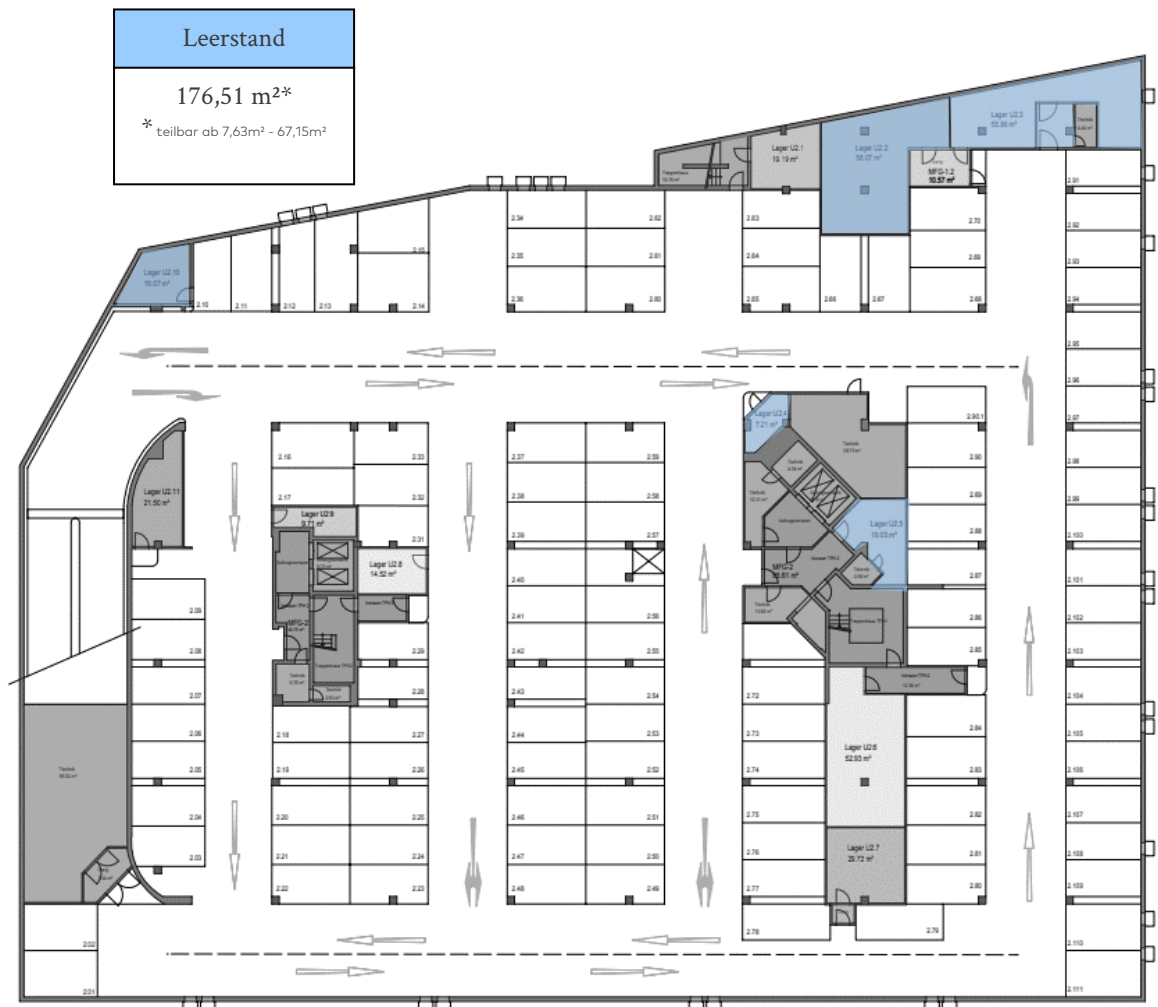




MONTANO

REAL ESTATE

KÖLNER STRAÙE 12 – 2.UG



Leerstand  
176,51 m<sup>2</sup>\*  
\* teilbar ab 7,63m<sup>2</sup> - 67,15m<sup>2</sup>